**Wzór umowy**

**UMOWA Nr …../2026**

zawarta w ………. r. w Kotuniu

pomiędzy Gminą Kotuń z siedzibą w Kotuniu (08-130) przy ul. Siedleckiej 56C, NIP: 821-239-40-19, zwaną dalej „Zamawiającym" reprezentowaną przez:

Daniela Celińskiego - wójta,

przy kontrasygnacie skarbnika - Agnieszki Chodowskiej

a

**…………………………………………………………………………………………………………………………………...……………………………………………………………………………….**

zwanym dalej „**Wykonawcą**”

zw. dalej łącznie także **„Stronami”**

W wyniku wyboru Wykonawcy, dokonanego przez Zamawiającego na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320) zw. dalej także „ustawą” w trybie podstawowym została zawarta umowa zw. dalej także „umową”, o następującej treści:

**1**

***Przedmiot umowy***

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania usługi polegającej na opracowaniu projektów decyzji o ustaleniu warunków zabudowy i lokalizacji inwestycji celu publicznego zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907, 1940 i z 2025 r. poz. 527), rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 15 lipca 2024 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2024 r. poz. 1116) oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. z 2003 r. Nr 164 poz. 1589) a Zamawiający zobowiązuje się do udostępnienia Wykonawcy wniosków o wydanie decyzji oraz innych dokumentów związanych z przedmiotem zamówienia, pozostających w posiadaniu Urzędu Gminy Kotuń, odbioru wykonanych prac oraz zapłaty umówionego wynagrodzenia.
2. Opis przedmiotu zamówienia, wskazanego w ust. 1, zawiera specyfikacja warunków zamówienia z postępowania, na podstawie którego udzielono zamówienia, zwana dalej „SWZ” wraz z załącznikami.
3. W skład jednego kompletu projektu decyzji, o których mowa w ust. 1, wchodzą następujące opracowania:
4. projekt decyzji składający się z części tekstowej oraz części graficznej;
5. analiza obszaru zabudowy i zagospodarowania wokół działki, której dotyczy wniosek o warunki zabudowy, sporządzona w formie graficznej i opisowej, stanowiącej załącznik do decyzji.
6. Realizacja przedmiotu niniejszej umowy realizowana będzie w oparciu o sukcesywnie przekazywane Wykonawcy, w trakcie obowiązywania umowy, wnioski o wydanie decyzji o ustaleniu warunków zabudowy lub zmiany decyzji o ustaleniu warunków zabudowy lub wnioski o wydanie decyzji o lokalizacji celu publicznego.
7. W ramach przedmiotu umowy Zamawiający, uprawniony jest do skorzystania z prawa opcji na zasadach i trybie opisanym poniżej:

1)Zamawiający może z opisanego w SIWZ prawa opcji skorzystać lub skorzystać w części;

2) Zamówienie realizowane w ramach opcji jest jednostronnym uprawnieniem Zamawiającego, dlatego też nieskorzystanie przez Zamawiającego z prawa opcji nie stanowi podstawy dla Wykonawcy do dochodzenia jakichkolwiek roszczeń w stosunku do Zamawiającego;

3) Zamówienie objęte prawem opcji Wykonawca będzie zobowiązany wykonać po uprzednim otrzymaniu zawiadomienia od Zamawiającego, że zamierza z prawa opcji skorzystać, zawierającego liczbę decyzji w ramach przedmiotowego uprawnienia Zamawiającego;

4) Zasady dotyczące realizacji zamówienia objętego prawem opcji będą takie same jak te, które obowiązują przy realizacji zamówienia podstawowego. Zamawiający zastrzega również, że ceny jednostkowe objęte opcją będą identyczne, jak w zamówieniu podstawowym oraz niezmienne w całym okresie realizacji umowy;

5) Przedmiot umowy w zakresie przysługującego Zamawiającemu prawa opcji może obejmować świadczenie usług w zakresie sporządzania projektów decyzji o ustaleniu warunków zabudowy w ilości 100 sztuk.;

6) Zamawiający zastrzega, że decyzji przewidziana w ramach prawa opcji jest wielkością maksymalną, a ilości te mogą ulec zmniejszeniu w zależności od potrzeb Zamawiającego w trakcie trwania umowy

1. Wykonawca oświadcza, że dysponuje osobami posiadającymi wymagane kwalifikacje do wykonania przedmiotu umowy.

**2**

***Obowiązki Wykonawcy***

1. Do szczegółowych obowiązków Wykonawcy należy:
2. wykonanie przedmiotu umowy i przekazanie Zamawiającemu zgodnie z warunkami zawartymi w niniejszej umowie oraz SWZ wraz z załącznikami i ofercie Wykonawcy,
3. wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami współczesnej wiedzy projektowej, technicznej i obowiązującymi normami branżowymi,
4. współpraca z Zamawiającym.
5. Wykonawca zobowiązuje się do przekazania opracowanego projektu decyzji, o którym mowa w § 1 ust. 3, w formie elektronicznej na adres: e-mail t.kuc@kotun.pl oraz jednego egzemplarza w formie papierowej, wydrukowanego wraz z częścią graficzną i podpisanego przez sporządzającego decyzję.
6. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć Zamawiającemu w jego siedzibie w terminie określonym w umowie, wykonany przez siebie przedmiot umowy, a Zamawiający dokonać jego odbioru.
7. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wady w projektach decyzji, w szczególności za rozwiązania przyjęte w opracowaniu niezgodne z decyzjami właściwych organów, instytucji oraz z obowiązującymi przepisami, z wyłączeniem rozwiązań przyjętych na pisemne żądanie Zamawiającego.
8. W przypadku stwierdzenia w opracowanym projekcie decyzji nieprawidłowości, za które odpowiada Wykonawca, obowiązany jest on do ich usunięcia w ramach wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1, w terminie 7 dni od daty otrzymania powiadomienia o zaistniałych wadach w formie pisemnej lub w formie elektronicznej na adres e-mail:………………………….

**3**

***Wymagania zatrudnienia na podstawie umowy o pracę***

1. Zamawiający informuje, że odstępuje od wymogu zatrudniania osób przewidzianych do realizacji zamówienia na podstawie umowy o pracę w myśl art. 95 ustawy Pzp z uwagi na fakt, że przedmiot zamówienia w w/w zakresie usług charakteryzuje się działalnością twórczą i autorską, więc sposób jego realizacji nie wyczerpuje znamion definicji pracy wynikającej z Kodeksu pracy (Dz. U. z 2025 r. poz. 277 i z 2024 r. poz. 1871). Wykonawca zobowiązuje się do realizowania usług zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa i normami oraz zawartą umową.

**4**

***Oświadczenie Wykonawcy***

Wykonawca oświadcza, że:

1) ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich z powodu szkód i strat związanych i wynikłych w związku z realizacją przedmiotu umowy,

2) ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie naruszenia praw ochronnych, a w szczególności praw z patentów, praw do wzorów użytkowych, praw autorskich, w związku z realizacją przedmiotu umowy oraz za szkody wynikłe w związku z tymi naruszeniami,

3) odpowiada względem Zamawiającego, jeżeli decyzja ma wady zmniejszające jej wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w umowie, a w szczególności odpowiada za rozwiązania niezgodne z parametrami wynikającymi z obowiązujących przepisów lub ustalonymi przez Zamawiającego, normami branżowymi i przepisami technicznymi,

4) wykona przedmiot umowy zgodnie z ustaleniami niniejszej umowy, SWZ, zasadami wiedzy technicznej, właściwymi normami i odpowiednimi przepisami prawa w terminie wskazanym w § 5 niniejszej umowy.

**§ 5**

***Termin realizacji***

* + - 1. Przedmiot zamówienia realizowany będzie od dnia zawarcia umowy do 10 miesięcy, jednak nie dłużej **niż do dnia 31.12.2026r.**
      2. Termin rozpoczęcia wykonania jednostkowego projektu decyzji, o których mowa w § ust. 1, ustala się na dzień przekazania Wykonawcy przez pracownika Urzędu Gminy Kotuń wniosku inwestora.
      3. Czas przygotowania danego projektu będzie wynosił:

1. … dni kalendarzowych (zgodnie z ofertą Wykonawcy, maksymalnie 7 dni kalendarzowych) liczonych od dnia przekazania wniosku o wydanie decyzji – dla obiektów określonych w art. 29 ust. 1 pkt 1a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r. poz.418);
2. … dni kalendarzowych (zgodnie z ofertą Wykonawcy, maksymalnie 10 dni kalendarzowych) liczonych od dnia przekazania wniosku o wydanie decyzji – dla pozostałych obiektów.
   * + 1. W przypadku konieczności zawieszenia postępowania w sprawie lub wydłużenia terminu wykonania, Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie powiadomić Zamawiającego.

**6**

***Wynagrodzenie***

1. Za wykonanie usługi będącej przedmiotem umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie, zgodnie ze złożoną ofertą, stanowiące iloczyn faktycznej ilości opracowanych projektów decyzji oraz ceny jednostkowej za poszczególne projekty decyzji, o której mowa w ust. 2 – zgodnej z ofertą wykonawcy, stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej umowy, **w łącznej wysokości brutto ………… złotych (słownie…………………..), w tym należny podatek VAT w wysokości ……. złotych. *(zgodnie ze złożoną ofertą Wykonawcy)***
2. Za wykonanie projektów poszczególnych decyzji strony ustalają następujące ceny jednostkowe:
3. **za decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego: ……… zł brutto za 1 sztukę;**
4. **za decyzję o warunkach zabudowy: ……… zł brutto za 1 sztukę;**
5. **za zmianę decyzji o warunkach zabudowy: ……… zł brutto za 1 sztukę.**
6. Wynagrodzenie brutto, o którym mowa w ust. 1 i 2, zawiera wszelkie koszty wymagane dla kompleksowej realizacji przedmiotu umowy, w tym wynikające z wymagań określonych w Specyfikacji Warunków Zamówienia.
7. Zamawiający dopuszcza faktury częściowe po opracowaniu min. 50 szt. projektów decyzji w danym okresie rozliczeniowym.
8. Wykonawca oświadcza, iż nie będzie zgłaszał żadnych roszczeń z tytułu niedoszacowania wartości prac będących przedmiotem umowy czy innych błędów Wykonawcy.
9. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu.
10. Ilości projektów decyzji wskazane w dokumentacji, są ilościami szacunkowymi co do wielkości łącznej, jak i poszczególnych rodzajów decyzji.
11. Zapłata wynagrodzenia, określonego w ust. 1 i 2, nastąpi przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy po wykonaniu i odbiorze projektu decyzji, na podstawie wystawionej faktury wraz z kompletem dokumentów, o których mowa w ust. 14, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego.
12. Za dzień zapłaty wynagrodzenia uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
13. Faktura wystawiona przez Wykonawcę, oprócz elementów wymaganych przepisami prawa polskiego, będzie zawierać odwołanie do numeru umowy oraz nazwę zadania i zostaną do niej dołączone dokumenty stanowiące podstawę jej wystawienia, wymagane zgodnie z warunkami niniejszej umowy.
14. W przypadku zaistnienia zwłoki w oddaniu przedmiotu zamówienia lub w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, wartość faktury zostanie pomniejszona o wysokość kar umownych, ustalonych na podstawie zapisów umieszczonych w § 11.

**7**

***Podwykonawstwo***

1. Wykonawca nie może zlecić wykonania przedmiotu zamówienia.
2. Zamawiający zastrzega obowiązek osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia.

**8**

***Nadzór nad realizacją zadania***

1. Osobą realizującą przedmiot umowy i posiadającą odpowiednie kwalifikacje będzie z ramienia Wykonawcy: …………………………….

2. Koordynatorem zamówienia z ramienia Zamawiającego będzie: ………………………………………..

**9**

***Zabezpieczenie należytego wykonania umowy***

Zamawiający nie wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

**10**

***Odstąpienie od umowy***

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, ze skutkiem na dzień odstąpienia, w przypadku:

* 1. ogłoszenia upadłości Wykonawcy albo wszczęcia postępowania naprawczego wobec Wykonawcy, albo likwidacji,
  2. wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy;
  3. nierozpoczęcia prac związanych z przedmiotem niniejszej umowy przez Wykonawcę̨ w ciągu 2 tygodni od zawarcia umowy bez uzasadnionych przyczyn, jak również niekontynuowania ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
  4. przerwania przez Wykonawcę̨ realizacji prac na okres dłuższy niż jeden miesiąc.

1. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy należy złożyć drugiej Stronie w formie pisemnej lub w postaci elektronicznej, na zasadach wskazanych w art. 772 Kodeksu cywilnego. Oświadczenie to musi zawierać uzasadnienie. Odstąpienie od umowy powinno zostać złożone w terminie do 30 dni od dnia zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 1 pkt 1-3 oraz upływu terminu, o których mowa w ust. 1 pkt 4.
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach zgodnie z art. 456 ust. 1 pkt 1 Prawa zamówień publicznych. W tym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy po ustaleniu przez Zamawiającego i współpracującego z nim Wykonawcę wartości faktycznie wykonanych przez Wykonawcę prac.
3. Odstąpienie od umowy jest skuteczne od dnia jego złożenia.
4. W razie odstąpienia od umowy Zamawiający i Wykonawca zobowiązują się do dokonania odbioru usług w toku na dzień odstąpienia.
5. W razie odstąpienia od umowy Zamawiający zobowiązuje się do uregulowania wynagrodzenia należnego za wykonanie części przedmiotu umowy, na podstawie skontrolowanej i potwierdzonej wartości wykonanych usług oraz wystawionej faktury, pomniejszonego o roszczenia Zamawiającego z tytułu kar umownych.
6. Odstąpienie od umowy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zapłaty kar umownych.

**11**

***Kary umowne***

* + - 1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za niewykonanie umowy, przez które strony rozumieją nieopracowanie kompletnych projektów decyzji, o których mowa w § 1 ust. 1 i 3 lub niedostarczenie przedmiotu umowy Zamawiającemu w jego siedzibie w terminie określonym w § 5 ust. 3, w wysokości 100,00 zł od jednej decyzji za każdy dzień zwłoki.
      2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za nienależyte wykonanie przedmiotu umowy, przez które strony rozumieją:

1) nieusunięcie wad przedmiotu umowy w terminie określonym w § 2 ust. 5 umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za każdy dzień przekroczenia terminu usunięcia wad przedmiotu umowy, w wysokości 50,00 zł za każdy projekt decyzji.

2) za nieprzystąpienie przez Wykonawcę do czynności odbiorowych w związku z odstąpieniem od umowy przez jakąkolwiek ze stron lub odmowę podpisania przez Wykonawcę szczegółowego protokołu zaawansowania usług w toku według stanu na dzień odstąpienia, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy stwierdzony przypadek.

* + - 1. Limit kar umownych, jakich Zamawiający może żądać od Wykonawcy z wszystkich tytułów przewidzianych w niniejszej umowie, wynosi 40% ceny oferty.
      2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy kwotę w wysokości 30% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1.
      3. Jeżeli wskutek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez jedną ze Stron powstała szkoda u drugiej Strony, tej Stronie, która ją poniosła przysługuje prawo żądania jej pokrycia przez Stronę odpowiedzialną w pełnej wysokości, ponad wysokość zastrzeżonych kar umownych.
      4. Wykonawca, wyraża zgodę na potrącenie kar umownych i innych należności wynikających z niniejszej umowy z wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 umowy bez jakichkolwiek dodatkowych czynności ze strony Zamawiającego.
      5. W przypadku niemożności potrącenia kary umownej z wynagrodzenia termin zapłaty kary umownej wynosi 7 dni od dnia skutecznego doręczenia stronie wezwania do zapłaty.

9. W przypadku nieuiszczenia wynagrodzenia, określonego w § 6 ust. 1 umowy, w terminie określonym w § 6 ust. 8, Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe za opóźnienie.

**12**

***Zmiany umowy***

* + 1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia w treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnego aneksu, podpisanego przez obie strony pod rygorem nieważności albo aneksu w postaci elektronicznej – opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym, pod rygorem nieważności.
    2. Zamawiający dopuszcza zmianę postanowień umowy w przypadku:

1. konieczności zastąpienia osób, które zostały wskazane w ofercie Wykonawcy do realizacji zamówienia - z powodu wystąpienia okoliczności losowych, w szczególności śmierci, choroby, zmiany pracodawcy wskazanej osoby, na podstawie dostarczonego przez Wykonawcę pisemnego oświadczenia uzasadniającego konieczność dokonania takiej zmiany i wskazania w zamian osoby o wymaganych kwalifikacjach;
2. zmiany terminu realizacji zamówienia wskutek zaistnienia okoliczności będących następstwem działania organów administracji, w szczególności takich jak przedłużające się procedury wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień;
3. wstrzymania wykonywania prac przez Zamawiającego;
4. wystąpienia okoliczności spowodowanych stanem epidemii lub innym stanem ogłoszonym przez władze państwowe, z uwagi na ich zewnętrzny charakter, brak możliwości przewidzenia oraz brak możliwości zapobieżenia ich skutkom, mających znamiona siły wyższej, jeżeli miały bezpośredni wpływ na wykonanie umowy;
5. wystąpienia zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w zakresie mającym istotny wpływ na realizację przedmiotu umowy;
6. oznaczenia danych dotyczących Zamawiającego i/lub Wykonawcy;
7. kiedy w umowie znajdują się oczywiste błędy pisarskie lub rachunkowe, a także zapisy, których wykonanie jest niemożliwe ze względu na obowiązujące przepisy prawa – w zakresie, który jest niezbędny dla wyeliminowania tych błędów;
8. zmiany wynagrodzenia wynikającej z przyczyn wskazanych w ust. 5.
9. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 2 pkt 2 - 4 termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.
10. Warunkiem dokonania istotnej zmiany w trakcie niniejszej umowy będzie protokół konieczności sporządzony przez Wykonawcę i zaakceptowany przez Zamawiającego albo protokół konieczności sporządzony przez Zamawiającego w obecności Wykonawcy z podaniem podstawy faktycznej i prawnej.

**13**

***Wierzytelności***

1. Wykonawca nie może dokonać zastawienia lub przeniesienia, w szczególności: cesji, przekazu, sprzedaży, jakiejkolwiek wierzytelności wynikającej z umowy lub jej części, jak też korzyści wynikającej z umowy lub udziału w niej, na osoby trzecie bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego.

2. W przypadku Wykonawcy będącego konsorcjum z wnioskiem do Zamawiającego o wyrażenie zgody na dokonanie czynności, o której mowa w ust. 1, występuje podmiot reprezentujący wszystkich członków konsorcjum, zgodnie z posiadanym pełnomocnictwem.

3. Zamawiający nie wyrazi zgody na dokonanie czynności określonej w ust. 1, dopóki Wykonawca nie przedstawi dowodu zaspokojenia roszczeń wszystkich Podwykonawców, których wynagrodzenie byłoby regulowane ze środków objętych wierzytelnością będącą przedmiotem czynności przedstawionej do akceptacji.

4. Cesja, przelew lub czynność wywołująca podobne skutki, dokonane bez pisemnej zgody Zamawiającego, są względem Zamawiającego bezskuteczne.

**14**

***Korespondencja***

1. Strony podają adres do korespondencji:

1) Zamawiający: ul. Siedlecka 56c, 08-130 Kotuń, tel. 25 6141025 e-mail [ug@kotun.pl](mailto:ug@kotun.pl) …………………………..

2) Wykonawca: ……………………………………………………………………………………………

1. W przypadku zmiany adresu, strona ma obowiązek powiadomić drugą stronę pisemnie o tej zmianie.
2. O ile umowa nie stanowi inaczej, wszelkie oświadczenia i zawiadomienia dokonywane przez Strony, a wynikające z postanowień umowy lub związane z jej zawarciem, wykonywaniem lub rozwiązaniem, powinny być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej lub w postaci elektronicznej, na zasadach wskazanych w art. 772 Kodeksu cywilnego. Zawiadomienia i oświadczenia dokonywane w innej formie nie wywołują skutków prawnych ani faktycznych.
3. W przypadku niedopełnienia obowiązku ustalonego w ust. 2, korespondencja wysyłana na adres dotychczasowy zostanie uznana za doręczoną.

**15**

***Rozstrzyganie sporów***

1. W razie powstania sporu związanego z wykonywaniem umowy, Wykonawca w pierwszej kolejności zobowiązany jest wyczerpać drogę postępowania reklamacyjnego, kierując swoje roszczenia do Zamawiającego.
2. Zamawiający zobowiązany jest do pisemnego ustosunkowania się do roszczenia Wykonawcy w ciągu 21 dni od chwili zgłoszenia roszczenia.
3. Wykonawca może dochodzić roszczeń wynikających z niniejszej umowy dopiero po bezskutecznym upływie terminu określonego w ust. 2 bądź odmowy uznania przez Zamawiającego roszczeń.
4. Wszystkie spory, wynikłe z wykonywania niniejszej umowy, które nie zostaną rozstrzygnięte polubownie, będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

**16**

***Sprawy nieuregulowane***

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych i przepisów wykonawczych wydanych na ich podstawie.

**17**

***Obowiązek informacyjny***

1.Zamawiający oświadcza, że jest administratorem w rozumieniu art. 4 pkt 7 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (dalej ,,RODO”) danych osobowych wykonawcy jako osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą/danych osobowych pracowników i współpracowników Wykonawcy.

2. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować w imieniu Zamawiającego obowiązek informacyjny wskazany w załączniku do niniejszej Umowy tj. w szczególności przekazać informacje wymagane na podstawie art. 13 i 14 RODO wobec swoich pracowników i współpracowników, do których danych osobowych Zamawiający ma lub może mieć dostęp w związku z wykonaniem umowy.

3. Wykonawca zobowiązuje się przechowywać dowody zawiadomienia i udostępnić je na każde żądanie Zamawiającego - najpóźniej w ciągu 3 dni roboczych od dnia żądania.

**18**

***Postanowienia końcowe***

**1.** Umowę sporządzono w trzech egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

2. Wszystkie załączniki do umowy stanowią jej integralną część.

**WYKONAWCA:** **ZAMAWIAJĄCY:**